

一方温泉水 “焐热”新产业

——永嘉县云岭乡发展“温泉经济”唤醒“沉睡”山乡

□本报记者 杨怡

寒冬时节，本是传统乡村旅游的淡季，可永嘉县云岭乡南陈村却人气鼎盛——在楠溪·云上温泉旅游度假区的步道上，游客或驻足拍照，或结伴前往泡池，欢声笑语驱散了深冬的寒意，丝毫不见淡季的冷清。

这份热闹源自一口温度达52摄氏度的温泉。近年来，依托这一稀缺资源，永嘉县建成了全省首个高山温泉度假区，让一个曾经偏远贫瘠的乡镇走出了一条强村富民的新路径。

蹲点采访期间，记者探秘一方温泉如何唤醒“沉睡”山乡，让“空心村”变身“共富村”，更读懂了永嘉人“精筑基底、精耕运营、精绘共富”的乡村振兴智慧。

从“空心村”到度假区

“以前村道窄得只能过摩托车，年轻人大部分出去打工，留下的多半是老人、小孩。”南陈村党总支副书记潘教春站在村口新修的柏油路上，指着远处连绵的山峦回忆道。地处永嘉、乐清、黄岩三县交界，平均海拔600多米的南陈村，曾因交通闭塞、资源匮乏，成为典型的经济薄弱村。

转机出现在2015年。通过不懈努力，村民们终于开采出了地下“宝藏”——在1752米深处，一口日出水量达600吨、水温常年保持52摄氏度的温泉喷涌而出。“检测后发现，温泉水富含偏硅酸、氟等多种矿物质，兼具极高的医疗保健价值与休闲度假开发潜力。”南陈村党总支书记、村委会主任、经合社社长潘武杰告诉记者，发现温泉后，他立刻联合乡里，启动温泉开发的可行性研究。

要让温泉资源真正转化为发展优势，必须破解基础薄弱的瓶颈。永嘉县迅速成立专班，将项目纳入省“152”工程、省重大旅游产业项目，先后推动其入选省首批山地度假试点、省农村产业融合发展示范园等试点名单，累计争取各级财政补助资金约2亿元。最关键的土地征收环节，当地干部挨家挨户走访沟通、耐心释疑解惑，仅耗时30天就完成了温泉核心区178亩土地的征收工作。

交通短板的补齐，成为项目落地的核心支撑。永嘉县重点推进云鹤公路建设，这条公路将云岭乡与雁楠公路无缝衔接，让当地全面融入“楠溪江—雁荡山半小时旅游交通圈”和“温州都市区2小时经济辐射圈”。为解决建设资金难题，在外企业家潘统金主动捐赠1.3亿元，专项用于云鹤公路及沿线绿化提升工程。与此同时，村里新建4条旅游风景道，投入150万元完善交通标识系统，使内部路网与外部联通形成闭环，曾经阻碍发展的“天堑”终成“通途”。

如今，漫步南陈村，白墙黛瓦的民居错落有致，房前屋后花木扶疏，曾经杂乱的棚屋、泥泞的小道已不见踪影，取而代之的是四季花海、口袋公园等景观，每个细节都透着精心打磨的质感与温度。



从“一日游”到“过夜游”

2024年，永嘉县引入国际知名品牌悦榕庄集团负责度假区运营管理。2025年7月，温州首家悦榕庄旗下温泉酒店正式投运，8500平方米的温泉中心依山而建，25个户外泡池与1个室内泡池错落分布，每4小时循环换水的标准化运营，让游客倍感安心。

为了让游客更好地感受永嘉特色，酒店把本地土猪肉、高山蔬菜、新鲜水果搬上餐桌，让味蕾邂逅山野本味。“我们主打‘自然疗愈’IP，不仅要让游客泡好温泉，更要让他们在山林间放松身心、回归本真。”温州楠溪江鸿居温泉酒店总经理张禹告诉记者，基于这一理念，度假区策划了自然徒步、山间骑行、时令采摘等一系列体验活动，推动游客从“一日游”向“过夜游”转变。

温泉产业的火热，也激活了乡村的创业活力。村民谢小平的转型之路颇具代表性。项目启动初期，她在村里经营一家小饭馆，主要为项目工人提供工作餐。2022年，看到度假区建设提速，她特意把老房子翻新开起了集食宿于一体的农家乐。“以前两个儿子一个在外地做服装辅料生意，一个在杭州开韩国料理店，现在都回来帮忙，在家门口赚钱。”谢小平笑着说。

曾在杭州、上海做电商运营的“90后”潘健文，也被家乡的变化吸引，2023年选择回乡发展，负责度假区的项目策划与运营。“能参与家乡建设，特别有成就感。”如今，潘健文正忙着筹备新一轮的研学体验项目，计划把金粉饺、麦饼等本地美食融入市集活动，让游客留下更深的永嘉记忆。

目前，永嘉县正持续推进悦榕庄（二期）项目和彩花谷（一期）项目，计划总投资约7亿元，布局建设康养森林木屋、悦榕SPA中心、特色餐厅茶吧等高端住宿及配套设施，还将打造露天星吧、木雕博物馆、云上草原等休闲娱乐产品，进一步丰富文旅业态。

“整体建成后，预计年接待游客可达50万人次，年旅游综合产值约8亿元。”云岭乡副乡长朱锋绵介绍，他们将以温泉产业为核心，联动周边资源打造党建引领的特色产业示范带，形成“一带四组团”发展格局。



从一村富到组团兴

“我们不是要建一个孤立的酒店，而是要通过这个龙头项目，让每个村民都能分享发展红利。”潘武杰的这番话，道出了南陈村发展温泉项目的共富初心。为了实现这一目标，南陈村成立了“村企共建”的永嘉县南陈农旅有限公司，构建起“农民出土地、公司出资金、大家得利益”的共富模式。让农民变成股民，身份的转变背后，是收入的稳步提升与生活的持续改善。

“三金一险”保障模式的推行，让村民有了实实在在的获得感。通过南陈农旅公司整合盘活闲置土地资源，村民可享受“租金+股金+薪金+保险”多重保障。不仅如此，产业发展带来的还有就业岗位的增加。“温泉酒店110名员工中，超过40%是本地村民。整个度假区累计新增就业岗位近300个。”潘武杰表示，为了让村民更好地适应岗位需求，当地开展了职业技能培训，覆盖酒店服务、温泉管理、旅游导览、绿化园艺等多个领域，已累计培训500余人次。

青年入乡发展，让乡村发展更有后劲。曾在江苏常熟做服装生意的潘武年，年收入达数百万元，如今也回到村里担任南陈农旅公司董事长，“现在生活没负担，能为乡亲的共富梦做点事，很有意义”。

在大伙带动下，南山金丝皇菊、南陈百果园、九龙山万亩茶园等“十百千万”工程成效显著，南陈罗幔杨梅、九龙山茶油还成功出口欧洲和中东。此外，依托“共富工坊”和党建联建平台，温泉项目已辐射周边5个村社，以资金、资源、人才共享为基础组团发展，直接惠及6000余人。

永嘉县云岭乡正用实践证明，偏远乡镇只要找准特色资源、做好产业文章、践行共富理念，就能走出一条独具特色、行稳致远的乡村振兴之路，让“绿水青山”真正转化为“金山银山”。

