

悠悠古村迎客来

青阳洲四面环水，衢江、琳湖沿着青阳洪村而过，村外滨水风光与田园景致交织，村内古宅古祠林立，仿佛诉说着亲历的百年沧桑……

近年来，金华经济技术开发区洋埠镇青阳洪村立足当地特色优势，积极探寻古村的保护与发展之道，让承载乡愁的古村焕发出新的生机与光彩。

文物古建焕新生

青阳洪村始建于南宋嘉定年间，距今已有800余年历史，村内留存有宋代、清代及民国时期历史建筑40余处。这些历史建筑风格独特、工艺精湛、建筑精美，整体呈现环村分布形态。村里的古建筑虽多，最为瞩目的要数洪氏宗祠和花厅老宅（洪初吉故居）。

洪氏宗祠是青阳洪氏总祠，又叫雍睦祠，始建于明万历年间，一直延续洪氏祭祖活动。洪氏宗祠的中堂、后堂保存较为完好，2017年由村里自筹资金对门楼、前厅进行修缮。

花厅老宅坐北朝南，建筑面积1556平

方米，前后三进，左右设厢房，砖雕门面精美，木构件均雕刻人物、禽兽、花草等图案，雕刻精美，用材粗大，制作规整。由于年久失修，疏于管理，再加上村民的不合理使用，杂草丛生，建筑损坏严重。

2021年1月，村民发现花厅屋柱上4只精美的“牛腿”和6只“雀替”被盗，公安机关从1200多公里外的湖南追回4只“牛腿”和4只“雀替”，这让青阳洪村下定决心修缮古宅。“再不修房子都要倒了，办法总比困难多，大家一起努力。”村党支部书记洪德成说。

青阳洪村召开村民代表大会、户主

座谈会等，对村民进行集中动员，分组走访入户，甚至外出做村民的思想工作，动之以情、晓之以理，并充分发挥党员先锋模范作用，带头腾空支持村里的发展。

腾空后，在开发区相关部门的重视下，青阳洪村委托专业修缮团队，制定详细的修缮方案，并获得配套项目资金200万元，开始修缮花厅老宅。对老宅的墙体、屋柱、梁架、屋面、地面等进行精细修缮，被追回的“牛腿”和“雀替”也被安装到了原来的位置。2023年12月，历经波折，花厅老宅终于修缮完毕并通过验收，百年老宅被赋予了新的“生命”。

留住古韵引客来

走进青阳洪村，随处可见历史遗存下来的痕迹。花厅老宅前矗立着的旗杆石，也叫“功名石”，是古代进士、举人的“荣誉证书”。雍睦祠象征崇尚邻里和睦，祠堂的壁画上还有猫头鹰、熊猫、喜鹊、豹子4种动物，寓意“英雄喜报”，是当地人学有成就或立功报喜的见证。还有随处可见的洪氏家训，是洪氏族人将传统美德融入生活中的充分体现。

青阳洪村教育之风盛行，耕读文化源远流长。始迁祖洪仲乃南宋名相洪皓之曾孙，洪皓及其三子均为南宋正一品官员，誉称一门四相。到了民国时期，当地望族洪氏家族不仅大力倡导教育，培养族中子弟参政、参军、就任大学教授，家中长子洪初吉还出资创立汤溪中学，并专门设立助学基金，每年资助20名贫困学子完成学业。80多年来，汤溪中学已为社会培养了3万余名初高中毕业生。

时代车轮滚滚向前，乡村巨变已成

必然，青阳洪村该如何留住“古韵味”、谋求新发展？活化利用，让文物古迹为乡村增添色彩，为历史文化遗产保护传承赋能乡村振兴提供新路径。

2024年7月，青阳洪村迎来了市级文化特派员、金华职业技术大学教师胡志飞，由他为村里的基层文化建设以及产业发展提供专业的指导和支持。“如何结合洪初吉故居内部开发，用故居活化激活古村，打造‘水韵青阳洪——洪初吉故里’，文化振兴青阳洪是摆在面前的重要任务。”深入了解村里的历史文化后，胡志飞提出了这样的构想。

胡志飞和村“两委”座谈交流，结合实际制定文化项目计划书，还邀请洪初吉的子女回乡参观，收集整理洪初吉的事迹。接下来，青阳洪村打算从遗产保护与提升、资源挖掘与扩充、文化教育与传承等三方面着手提升村里的文化产业，积极开发研学、清风双线文化服务，依托洪初吉故居打造研学基地，宣讲洪



氏家训风采，打造洪氏文化品牌，进一步激活乡村文化活力，点亮乡村振兴璀璨星光。

“新的一年我们还有很多计划要实施，现在村里不仅配备了党群服务中心、游客中心及停车场等基础服务设施，还精心打造了文化礼堂、农耕文化馆等特色场所，可满足村民及游客日益增长的需求。”对于村里的未来发展，洪德成信心满满。

胡雅心



“来，带你看看咱们村的‘海陆空’文旅！”近日，笔者一到湖州市吴兴高新区幻溇村，村党总支副书记吴钰卫就高兴地带着笔者去打卡村里的新景点。

“隆隆……”村子西头的通航直升机飞行基地里，一架红色直升机快速转动桨叶，飞向蓝天。驾驶舱内，教练带着来自上海的飞行爱好者，在百米高空俯瞰太湖。

“此项目启动3个月，前来参与体验的已有近千人了！”基地负责人洪柏云难掩喜悦地说，“我们原先在上海发展，落地幻溇，看中的是太湖的秀美风光，还有村里预留的场地。”

幻溇，东西跨越5条溇港。过去，这里的水产市场是湖州主要渔市，保留的老商业街有100多个店面。但随着业态老化加之产业单一，幻溇村逐渐面临“守着太湖饭不香”的窘境。

如何改变？找新路！近年来，幻溇村依托村里空地，引进通航直升机飞行基地项目，谓之“空”；在进村的主干道两侧，招引新兴业态如营地、酒吧、咖啡馆等入驻，谓之“陆”；2024年开张的太湖渔味馆、江南楼等美食馆，主要经营湖鲜，谓之“海”。幻溇村的“海陆空”文旅就慢慢形成了。

村口的湖畔湾营地内，一列90米长的列车“幻乐号”让人恍若来到了高铁站。“请上车！”营地负责人高振华一声吆喝，笔者走了进去，发现别有洞天——游客坐在“高铁”里的座位上，品尝着咖啡、简餐。“最热闹时一天有2万人。”高振华说。

一个粉色的热气球模型，搭配墨绿色机车，“一间咖啡”成了最近村里的网红打卡点。“还没正式开业，已经收割了一波流量！”主理人之一胡建军是入乡青年，对太湖深怀感情的他，把事业安在了太湖畔。“这条街上业态越来越丰富，所以我们很有信心。”胡建军说。

“2024年村里落地了10多个项目，接下来季高无动力项目也将引入村里，村集体经济收入又要攀新高了。”吴钰卫说，幻溇除了自己转型，还和太湖边的另外13个村庄组团发展，打算建起一个“太湖新溇港”。

徐震



近年来，缙云县仙都街道下洋村深入实施新时代“千万工程”，充分挖掘山水、人文资源，把和美乡村建设与产业发展相结合，全力打造慢生活休闲体验村和旅游特色村，助力乡村高质量发展。

胡学军 摄