

## 昔日脏乱差 如今美如画

# 仙居高迁村：千年古村焕发新韵

白墙黛瓦，弄堂宅院，巷道深深……走进仙居县白塔镇高迁古村，满目都是江南韵致，游客们三五成群，驻足欣赏独具韵味的古建筑，小商贩们卖力吆喝自家的农特产品，村民们则围坐在家门口闲聊，一派悠然景象。

近年来，高迁古村启动整村改造提升行动，修复传统建筑、弘扬传统文化、优化人居环境同步推进，昔日“脏乱差”的贫穷村蜕变成美如画的网红景区，焕发出勃勃生机。

## 古老村落焕发新颜

“以前村庄环境很差，部分古建筑年久失修。”高迁村党委书记、村委会主任吴海涛回忆。

2012年，高迁村被列入第一批中国传统村落名录。在仙居县及白塔镇有关部门的牵头下，高迁古村通过整合休闲乡村创建、美丽宜居示范村建设、山水人居环境提升工程等项目，大力推进古民居保护和新农村建设，总投资达3000多万元。

近10年来，高迁古村共修复了12座古宅，恢复了七星塘等古迹，整修改造了多个与历史风貌有冲突的建筑（构）物。2020年，高迁村被列入省第八批历史文化村落保护利用重点村。

如今的高迁古村，溪水潺潺，宅院古朴，木雕精湛，全国各地的游客纷至沓来。“来到这里，整个人都平静下来了，走石板路、看古

戏台、吃柴火饭，像回到了小时候。”来自上海的游客陈阿姨说。

“高迁数字记忆”网站还通过漫画、手绘图等文化产品，介绍高迁古村的村史村貌与文化景观，进一步提高了该村的知名度和影响力。

## 传统文化迸发活力

在高迁古村的一处古宅院里，一盏盏造型别致、古朴典雅的仙居无骨花灯悬挂在房梁上，煞是好看。

“制作一盏花灯，要经过绘图、剪样、凿花、刺绣等十余道工序，往往要花上一周到一个月的时间。花灯经久耐用，保存得当的话，可用几十年之久。”仙居无骨花灯传承人郑斌介绍。

作为首批国家级非物质文化遗产，仙居无骨花灯先后荣获“中国民间艺术作品金奖”“世界杰出手工艺品徽章”等荣誉。高迁古村通过少儿研学、游客现场体验、DIY手工包等形式宣传无骨花灯，让更多人了解该项技艺。

近年来，高迁古村积极在挖掘古村人文内涵上下功夫，做活文化与经济互动文章。如在慎德堂建设科举捷报、契约文书展示馆，恢复高迁明制汉婚表演项目，引进汉青染坊、柴叶茶等商业项目等。这些举措，让高迁更富魅力，也让游客越来越多。

值得一提的是，当地还主办了高迁古院落向全球招募院主活动，吸引有想法、有干

劲的创客，共同探寻高迁文化、品味高迁记忆。

## 村民腰包越来越鼓

高迁古村地处仙居高速口，车流、人流密集，不少司机都会在此停靠。但在十多年前，村子里没有饭店，司机们找不到地方吃饭。村民应利琴敏锐地觉察到这是一个商机，在村里开了第一家面馆，生意红火。

“当时每天可卖出100多碗面，营业额2000元左右，多的时候可以卖到4000元。”应利琴表示。在她的带动下，再加上高迁古村的开发，村里的饭店、民宿越开越多，村民们的腰包也越来越鼓。

近年来，高迁古村立足自身资源优势，带领村民发展民宿和农家乐，引进适宜的新型业态，打造特色旅游，促进农文旅深度融合。

据统计，高迁古村现在有民宿、农家乐70余家，能一次性同时容纳2000多人居住，年接待游客超50万人次，年营业收入超500万元。目前，高迁古村村民人均年可支配收入3.8万元，集体资产超1.21亿元，村集体经济年收入达200余万元。

此外，高迁古村还成立了强村公司——高迁实业有限公司，通过党建联建，与东横街村汇今文旅研学基地合作，开发寻迹古村、无骨花灯制作等研学线路，带动24位村民就业，人均每月增收4000元。

钟露雅

“大家在封装大米之前，一定要再好好地检查一下是否还有残次大米混在其中，一定要保证咱们‘松荫禾’大米的品质，让大家吃上放心米、优质米。”日前，在松阳县赤寿乡赤岸村“松荫庐”粮食生产基地，一袋袋大米整整齐齐地摆放在仓库内，赤岸村党总支书记吴定云和松荫庐农业发展有限公司的工作人员正在进行大米封装，脸上挂满了丰收的喜悦。“初步估算了一下，2023年水稻总产量55万公斤，亩产量600公斤，相较上年提升了20%。”吴定云说，这样的丰收得益于集体化种植和精细化管理。

悠悠万事，吃饭为大。2022年，赤岸村大力推进“非粮化”整治，通过实地调研、集中研究，四处奔走求“方”，积极对接优秀乡贤，共同注资成立松荫庐农业发展有限公司，摸索出“公司+集体+农户”模式来经营管理800余亩流转土地。按照约定，公司实际出资人占股67%，另外33%无偿赠送给村集体和“非粮化”所涉及农户。村集体股份和农户股份不实际出资，也不参与决策管理，只享受收益分红，其中村集体保底分红为100元/亩。在模式化经营的第一年，赤岸村收到分红资金25万余元，并通过盘活村集体闲置资产，增加集体收入6万元；解决农村富余劳动力用工2200多人次，帮助群众增收45万余元。

田野上，一架植保无人机正在农田上方来回穿梭，通过底部的旋转喷头，将肥料均匀飞播到田间。“以前人工撒肥，一个人一天只能撒30亩，现在无人机一天能撒200多亩，4天左右就能全部播撒完。”种植户吴云飞一边操作着手中的无人机遥控设备，一边感慨地说。为提高水稻产量和质量，赤岸村专门邀请科技人员就取土测样、种子播洒、秧苗田间管理、品种改良等环节进行指导；同时聘请中科院专家和种粮能手，组建专业管理团队，一同参与田间管理。如今，赤岸村所种植的杂交稻平均亩产达500公斤以上，品质达到国家储备粮一二级标准。原先每公斤6元的大米经过品种改良后，现在可以卖到10元，较好地提升了产品附加值。

俗话说“三分长相七分打扮”。松荫庐农业发展有限公司申请注册了“松荫禾”商标，并委托设计公司进行外包装设计，进一步提升产品形象。为扩大品牌知晓度、拓宽销售渠道，赤岸村依托当地电商强劲的发展势头，组建了以乡人大代表吴亦文为首的“松荫庐”直播团队，通过线上直播和短视频拍摄等方式进行“云上带货”，推进“松荫禾”大米线上线下销售，带动村集体和农户增收。

除了种植水稻之外，赤岸村还推出了“稻油”“稻麦”轮作种植模式。油菜作为主要油料作物，既能油用、菜用、花用、肥用，还能与农业观光、乡村旅游等业态相结合，不仅提高了土地利用效率，还提升了经济效益。

“2023年，我们成功承办了‘在希望的田野上——春·序’松阳县赤寿乡田园文化节暨首届油菜花海观赏节、‘学农结合’——课堂进稻田等系列活动，通过文化宣传赋能乡村振兴，以文旅撬动产业蝶变升级，进一步带动群众致富增收。”说到这里，吴定云的脸上洋溢着自豪和幸福的笑容。

## 松阳赤岸村：深化「松荫庐」模式

## 走出共富「稻」路

李潇毅

## 冬日乡村景色如画

1月6日，淳安县汾口镇杨旗坦村，薄雾缥缈，风景如画。近年来，淳安县持续深化和美乡村建设，不断优化农村人居环境，扮靓美丽乡村，提升农村居民的生活品质。

汪建林 摄



## 德清洛舍镇：产村融合赋能乡村振兴

“酒店拥有套房、亲子房、单间、标间、学生通铺等各类房型共78间，将为东衡与洛舍的文旅融合发展提供更完善的配套。”日前，“全域振兴——共富洛舍”2023年度德清县洛舍镇乡村振兴大会召开，德清东衡艺舍酒店正式启用，酒店负责人朱波喜气盈盈。

东衡艺舍酒店是东衡村强村项目之一，正式运营后可提供就业岗位20个，每年为村集体增收约100万元。

乡村振兴，产业先行。在洛舍镇乡村振兴大会上，项目成为关键词。该镇牢固树立“项目为王”理念，把产业发展作为乡村振兴的重中之重，全力引育强村项目，壮大乡村产业。“我们持之以恒用好‘党委议村’机制，以‘一村一标志性项目’为抓手，推动全域强村富民。”洛舍镇党委书记王玮说，在前期充分调研论证的基础上，目前6个村排定

了标志性的强村项目。

在洛舍村，总投资5800万元的“共富中心”项目已完成地基打桩，即将开始起楼。“去年9月开工，预计今年10月交付使用。”洛舍村党委书记、村委会主任杨建江说，该项目是面向杨树湾工业区企业的租赁型员工公寓，建成后每年为村集体增收350万元以上，村集体资产将达到亿元以上。

开工项目快推进，落地项目快开工，洛舍镇立足产村融合招引产业项目，进一步助力乡村全域振兴。在乡村振兴大会现场，洛漾半岛雷迪森酒店及国际垂钓中心、“秘境星球”文旅项目两个重点项目签约。

“我们利用1000余亩矿基地，引进了‘秘境星球’项目，总投资1.3亿元，计划打造全省最大的营地乐园，建成后可实现村集体每年增收约100万元，解决村民就业岗位

100余个。”与项目方签约后，三家村党总支书记、村委会主任沈利锋笑呵呵地说。

抓项目让乡村更有实力，抓产业让乡村更富活力。随着一批标志性文旅项目的建设，洛舍镇正逐步形成“南北互动、全域带动”的产业发展格局，带动全域农文旅深度融合，不断激发乡村发展活力。东衡村更是通过持续完善基础设施、中心村集聚、引入运营团队，全面串联一二三产各类资源，探索农村产业融合发展的新路子。

据了解，洛舍镇将以乡村振兴、产城融合、全域美丽为主线，以“一村一项目”为引擎，以“一季一变化”强推进，稳步实现村强民富、全域振兴。计划至2024年底，洛舍镇村集体经济总收入超1200万元，村均集体经济经营性收入超300万元，并全面消除经营性收入100万元以下村。

廖莹