

集群联合 抱团众行 平阳“五村联建”打造未来乡村样板

拥有十里优质水系、千年古村文化、万亩发展空间，如何变星罗棋布为串珠成线？平阳县昆阳镇的上林垵、湖屿、鸣山、官岙邸、万金五个村，依托党建引领“五村联建”，不仅打造出一条年均接待百万人次游客的文旅融合精品线，还携手推动土地流转、基础设施建设、村庄整体规划、文旅项目互补，走出了一条抱团式发展、捆绑式致富的乡村振兴新路子。

联合打造万亩田园 一体式推进“新基建”

“五村联建”的一个抓手，就是构建“五彩乡村”党建联建机制，以党建为统领，推动资源共享、产业协作、信息互通、优势互补，共同打造“石塘粮仓·万亩田园”。

围绕生产、供销、信用“三位一体”改革，建设农业服务中心、粮食烘干中心、联合育秧中心、菜籽油加工坊、“庄稼医院”等配套设施。种粮大户带头为联建村提供育秧、飞防、收割和粮食烘干服务，推动粮食规模化、机械化生产加工。注册粮农品牌，引入供应链公司，实现粮食统一规模生产、统一技术指导、统一品牌经营、统一收购销售。

对土地流转有疑虑的村民，村干部采

取党员带头示范、群众自愿原则，积极宣讲解读相关政策办法，做到“先看成效再推广”。如今，“石塘粮仓·万亩田园”集中流转耕地超98%，粮食年产量达到1.2万吨。

从“粮食联种”到“设施联建”，五个村生产生活也变得更加“智慧”。

昆阳镇西北片区抓住“新基建”政策红利，建成通车104国道西过境，提升万石线农村公路，加速五村互联互通。协同建设实现5G基站、生态停车场、新能源充电桩、星级公厕、游客中心等旅游配套设施，助力旅游要素流动。

“游客扫‘百姓码’会显示村里布局和在建项目，村民扫码会看到政务公开、干

部轮值等，还能随时点评。”湖屿村党总支书记严忠岳说，湖屿村率先建设推广未来乡村整体智治平台，推出“稻虾码”“百姓码”“项目码”“民情地图”等特色应用，助力智慧旅游发展，也为“五村联建”打通雪亮工程、省域空间治理、村社通、应急监控等系统奠定基础。

上林垵、官岙邸村建立智慧居家养老服务照料中心，为“老低困残”人群提供餐饮、理发、洗脚、体检等服务。上林垵为600多名60岁以上老人戴上智能腕带，实现基本健康数据监测。官岙邸成立未来乡村智慧健康站，搭建5G云诊室为标志的“互联网+医疗”系统，实现乡村远程问诊。

农文旅融合发展 差异化构建“乡土情”

“五村联建”还联合浙江新时代乡村研究院，整合农业产业园、旅游度假区、交通路网、水系整治等多项规划，编制农旅融合联建整体规划。近期已与该院对接未来乡村总体规划中间成果。

在顶层设计上，依托各村古村民俗、塘河风情、农耕文化、山水风景等特色资源，引导布局互补式产业，构建特色迥异的“乡土味儿”一条龙。

在地理位置上，五村环绕银山、鸣山呈环形分布，由104国道、万石线串联互通，塘河分支穿行其间。游客既可走马观

花，也可驻足停步，五村均开设民居供饮食休憩，自驾游车程不到半小时，还能乘船沿河而下。

其中，万金全村沿着塘河呈条状分布，沿岸有码头等设施，先后开设塘河风情驿站和皮划艇项目，主打水陆体育运动之美；上林垵以农业生产为主，选择重点发展农耕产业及农业研学活动，主打田园风情之美；湖屿坐落在青山绿水旁，引入稻虾共养、卡丁车项目与露营基地，重点发展户外拓展产业，主打山林野趣之美；官岙邸的珑玥潭景区风景秀丽，重点发展

休闲旅游，主打景区风景之美……

以鸣山村为例，该村先后引入26家非遗相关企业，打造非遗一条街和“北塘古驿”景观，走出“古村+非遗+文化”新路线。“现在鸣山陶院日常能接待50至100人，陶艺、瓷板画、蛋画等项目很受游客欢迎。”院长郑巨双说，现在村民很支持非遗项目在村里落地生根。如今，该村已形成非遗文创街、特色小吃街和综合民宿区三大板块，共聚集经营户152家，日均客流量达2000人次，户均年纯经营收入增长3万元左右。

抱团发展乡村产业 捆绑式实现“共富梦”

“五村联建”共覆盖1.5万人口，规划面积13.15平方公里，通过探索“村、校、企”合作共富路径，以土地开发、资产经营、股份合作等多种联动运营模式，辐射带动周边11个村，发展壮大集体经济，为村民谋增收、谋致富。

联建村同步调整各村村规，盘活各村闲置农房等资源。开展组团招商，引入稻虾共养项目配套设施，建成全市最大的稻虾共养基地，形成“看、玩、捉、吃”小龙虾“一虾多吃”休闲农旅项目。开展校企合作，上林垵、湖屿、官岙邸三大劳动研学基地为来自平阳各地的师生提供研学活动。

湖屿卡丁车露营基地、官岙邸珑玥潭景区采取“村企合作”模式。前者以基建

和山林资源入股换取股份分红，今年5月投入使用，为村集体带来每年保底20万元收入。后者以景区资源入股换取珑玥潭景区门票收入的10%壮大村集体经济。

自“五村联建”以来，各村的村集体经济总收入与经营性收入年增速均达20%以上，村集体经济总收入1304.48万元，经营性收入380万元。同时，为周边村民新增就业岗位超2000余个，大量的客流激活了“地摊经济”“月光经济”，为村民带来额外商机。2021年，五村人均可支配收入达3.5万元，大批村民通过自主经营月收入过万元，家门口就业致富的案例数不胜数。

昆阳镇依托“五村联建”推进古村保

护“原生态”、开发农文旅融合“新业态”、突出各村差异化路线“新特色”、创造五村融合“新优势”、加快乡村振兴“新发展”，为当地带来了国家3A景区、全国民主法治村、全国友好型老年社区、省非物质文化遗产旅游景区民俗文化村、省美丽宜居示范区等荣誉。

“五村联建”为何能带来这些蝶变？平阳县委组织部副部长余毅认为：“在乡村振兴中，党组织发挥引领作用十分重要。不要看别人做得好就直接模仿，要发挥自然禀赋的优势，引入先进发展理念和现代产业模式，持之以恒走下去，才能取得成效。”

金帅



初冬时节，走进磐安县冷水镇朱山村，只见溪流潺潺穿村而过，沿古巷而建的古民居和祠堂错落有致，绿树掩映下，游客正在打卡拍照，呈现一幅宜游宜居的美丽图景。

朱山村历史悠久、人文底蕴深厚，是第四批中国传统村落、第六批浙江历史文化名村。村庄最具特色的是传统民居院落和街巷格局，集中连片的古建筑再现了明清时代的历史风貌。古民居院落中的500多幅“毛主席语录”被专家认定为省内数量最多、保存最完整的文化遗产，具有很高的研究价值和教育意义。

得天独厚的自然生态和人文景观，是朱山村发展的底色与优势。近年来，朱山村立足原有古村环境，积极开展旅游业态“微改造、精提升”，切实做到“在保护中发展，在发展中保护”，全力打造宜居、宜业、宜游的历史文化村落，推动朱山村成为新时代美丽乡村。

“在改造过程中，我们坚持不搞大拆大建，从挖掘文化内涵和提升游客微观感受入手，提升村庄整体品质。”朱山村党支部书记、村委会主任曹益民介绍，去年，村里累计投入70余万元，完成45间古民居修缮。今年，将继续投入400余万元，确保朱山历史文化村落的整体风貌、民俗文化以及自然环境的“原汁原味”。

朱山村还坚持以“绣花”功夫优化人居环境，以环境卫生整治为抓手，实现村庄硬化、美化、亮化全面提升，持续推动美丽乡村建设。2021年，朱山村共计投入100余万元，精心打造老村村口朱山物语景观、新村水渠、路面硬化等工程，全村启动路灯整改，全面完成路灯、节点提升美化。通过环境提升培育旅游业态，实现乡村旅游与文物保护的良性发展。

大手笔投入，朱山村再现了“小桥流水人家”的传统江南风貌，吸引了新长城文旅集团、浙江星空之城旅游开发有限公司等公司来村投资，“大美冷水灯光秀”“星空之城游乐园”等项目落地生根，吸纳了横店的多个剧组前来拍摄影视剧……

“我们将继续下足‘绣花’功夫，丰富古村旅游业态，加快推动‘美丽资源’转化为‘美丽经济’，实现乡村农文旅融合发展。”曹益民说。

磐安朱山村：深挖「美丽资源」 激活「美丽经济」

潘辉

港湾美景 入画来

12月8日，玉环市栈台省二级渔港内锚泊着许多渔船，与四级车站、村民新居、紫菜养殖区构成一幅和谐山水美景。

吴达夫 摄

