

温岭大溪： 组团发展让“湖光山色”日日新

仲夏时节，走进温岭市大溪镇“三新”共富“湖光山色”精品示范带试点区块，“一水护田将绿绕，两山排闼送青来”的画卷徐徐铺开。

近年来，大溪镇围绕培育新农民、打造新农村、发展新产业的“三新”共富目标，选取普遍存在房屋老旧、基础设施落后、村集体经济薄弱等现象的太湖和方山两个片区为试点，因地制宜开展乡村综合改革，通过激活农村资源资产和资金、土地等生产要素，推动一二三产深度融合，探索打造“中心镇+中心村+保留村”(1+X+Y)片区组团共富新模式。

“大溪镇以整村迁建改善人居环境，以产业振兴壮大村集体经济，以艺术美景带动乡村旅游，推动新时代美丽乡村串珠成链、连线成片、以片带面，形成辐射效应、聚集效应。”该镇党委书记潘仁军说。



整村迁建，开辟致富路

“如果不是政府扶持，我们哪能住到这么好的地方……”近日，在大溪镇集镇区，61岁的太湖库区锦绣村移民鲍桂香，指着身后两层半高的立地式新房高兴地说。

太湖片区地处大溪镇西部，改革涉及锦绣村、陈洋村、太湖新村3个行政村，距离大溪镇集镇区约6公里。锦绣村共有村民1900多人，与库区其他村庄一样，受水源地保护、规划控制等影响，村民住房陈旧，文化教育、医疗卫生、公共交通等基础配套设施相对落后，当地群众反映强烈。

2019年下半年，大溪镇启动

锦绣村整村异地迁建项目，选址集镇区，探索实施宅基地置换政策。项目坚持“政府引导、村级自主，个人自建、适当补助，整村联动、村民自愿”原则，采取“联排立地式住宅+公寓式住宅”相结合的方式。

鲍桂香一家第一个在异地迁建协议书上签字。“一直想迁建下山，却苦于付不起地基钱。一听说出了土地置换政策，别提多开心了，日子终于有了盼头。”鲍桂香患有眼疾，从山上骑电瓶车到镇里医院就诊，来回车程就要近一小时，十分不便，“现在从新家走路到医院只要5分钟，老伴平

日打工、接送孙子上学也很便利。”

医院、学校、公共交通等基础配套一应俱全，临近水泵、机电、鞋材等产业园区……和鲍桂香一样，如今，身处10分钟便民生活圈的锦绣村移民，正享受着“下山进城”的便利。继太湖新村和锦绣村后，目前，陈洋村整村拆建正在实施中，未来也将迎来更多的发展机会。

盘活资源，描绘致富景

“各个村庄的景观怎样串点成线”“如何在抱团发展的同时又保留各村特色”……近日，在大溪镇环方山南嵩岩党建联盟的月度论坛上，联盟成员们围绕新农村建设的主题，逐一发言并展开讨论。

方山片区位于国家4A级旅游风景区方山脚下，十里桃溪穿境而过。近年来，片区内方山村、

桃夏村、马鞍村践行“绿水青山就是金山银山”发展理念，以保留村原生态的景区资源和田园风光为依托，完善村内基础设施，提升村庄风貌，发展各具特色的乡村旅游产业。

方山村是其中先行者。该村由原兆岙、毛竹下、坎头、上洋4村合并而成，共有村民4200多人。方山风景区、谢铎故里、田园风光、现代化工业区……方山村村委会副主任谢秀方说，坐拥丰富的文旅资源，村庄发展旅游业大有可为。2019年，方山村启动旅游村创建以来，通过优化布局、美化环境，村庄面貌焕然一新，获评浙江省生态文化基地、第二批国家“森林乡村”。

在此基础上，村“两委”积极

挖掘资源，推进特色化发展，毛竹下的农业观光，上洋的荷花景观，坎头的酒店餐饮业，兆岙的统战中心，各有特色。谢秀方说，村里不断加快招商引资步伐，先后引进打造了高层次康养中心、方圆酒店、美食广场等项目，每年进村游客约18万人次。

今年，方山村还启动“未来乡村”创建，总投资1480万元。“接下去，我们将借助大数据管理平台优化村内管理，以‘方山村民通’平台推动村民积极参与村庄治理，并开发‘谢铎带你游方山’游客虚拟个性化线路体验特色应用。”谢秀方说，村里将借助数字化手段，最大程度发挥方山景区优势，带动区域休闲旅游，以数字赋能乡村振兴。

创新路径，念好致富经

在大溪，无论是整村迁建的高山移民村，还是处处皆为旅游资源的景区村，村“两委”都有着共同的目标——借助乡村综合改革，实现强村富民。

“整村迁建后，生活硬件跟上时代步伐只是第一步，接下去还要让村民的‘钱袋子’鼓起来。”锦绣村党总支书记罗邦通说，通过整村迁建、建设用地复垦、指标“飞地”入股、移民补助资金联合参股成立公司等方式，该村村集体每年预计可增收近50万元，村民每户可增收近3万元。

桃夏村则在温岭首创“股份众筹”共富模式，将乡村旅游玩出

新花样。去年年底，桃夏村创立温岭桃夏农业专业合作社，超七成村民按照每人2股、每股2000元自愿入股，总入股3300股，用于投资“乐畔桃夏”四记园项目。

桃夏村党总支书记张东升介绍，项目主打近郊乡村旅游，园区内设有我省首个裸眼VR体验馆“幻境空间”，以及卡丁车、游船、真人射击等10多个游乐项目。“今年1月初开业以来，生意超预期红火，依托门票、租金等，总营收达160多万元，年底可实现第一波分红，预计每股可收益600元。”张东升说。

针对低收入群体，桃夏村推

行“产业扶贫”造血机制，以镇、村两级部分补助形式，实现36名低收入村民一起参股，共享利益分红。同时，优先聘用有劳动能力的低收入村民在园区里从事游乐设施设备维护、停车场收费等工作，周边摊位也以降低租金等方式向低收入群体倾斜，以拓宽他们的增收渠道。

桃夏村入股村民谢国夫是四记园“共富工坊”的一名检票员。“之前，家里为给孙子治病花了上百万元，日子过得很难。如今，家门口上班方便照顾孙子，每月有固定收入，年底还有项目分红，生活看到了希望！” 颜静 庄嘉瑜

郁郁葱葱的山坡上，不是一座座白色的杨梅大棚，就是一棵棵苍翠欲滴的茶树……这里原是丽水市莲都区紫金街道杨坑村的荒山。如今，高科技的杨梅补光技术与原生态的高品质茶园一起，组成了一幅村民增收共富的新图景，大山深处，满眼生机。

杨坑村从上世纪80年代就开始种植杨梅，如今种植面积有1500亩。杨坑村种植的黑炭杨梅，果实成熟后，汁水丰富、色泽黑亮，口感尤其甜，糖度可达到14度左右。2021年，杨坑村成功举办了首届杨梅节，各地客商慕名前来采购。通过冷链物流，这里的杨梅可以销往全国各地。

多年来，杨梅一直是当地农民增收的重要产业。“从我出生开始，村里就开始种杨梅。现在还用上了新技术，更是让我们的杨梅增产又增收。”今年以来，有300亩基地的网金荣为杨梅搭建了大棚，用上了杨梅智能补光系统，解决了杨梅生长过程中因天气原因造成的减产问题。他开心地说：“自从采用这一技术之后，落果率降低25%，采摘期提前20天左右，精品果率提高45%以上，每亩增产100%，亩产值从原来的1万元提高到5万元。”

得天独厚的自然环境是杨坑村发展的优势，如何把荒山变成致富的“金山银山”成为当地村集体的头等大事。除了杨梅产业，2020年，村集体从农户手里流转了1200亩土地，并转包给第三方发展茶产业。如今，这片茶园还为村民提供了就业机会，杨坑村的村民喜滋滋地表示：“我们在茶园工作，年年都有收入，生活也有了保障，日子越过越好。”

杨坑村村委副主任杨伟明介绍，近年来，杨坑村共整合种植资源3200亩，产业总产值达3364万元。同时，通过土地流转、开发茶园等，村集体收入也达到每年45万元左右。为了用好这些集体收入，村里将钱进行了分配，10%用于帮扶低收入农户，40%用于村民股权分红，50%用于村集体建设。

近年来，越来越多的村民买新车、盖新房，村容村貌也越来越美了，村民们脸上洋溢着幸福的笑容。“红杨梅”与“绿茶园”让杨坑村产业发展越来越有盼头，村民的生活也越来越有奔头。

蓝惊 郑佳仑 陆志强

红杨梅+绿茶园
莲都杨坑村：昔日荒山变『金山银山』

