

瓯海山根村：创梦未来见“桃源”

建设“一古一新一水岛”，传承百年乡愁梦，实现美丽和谐宜居梦，奔向农旅融合田园梦……历经近一年“创梦”，瓯海山根村，梦想照进现实。

山根村隶属温州市瓯海区茶山街道，地处大罗山脚，“母亲河”温瑞塘河穿村而过，是典型的江南水乡村落。2021年，山根村被列入温州市首批25个未来乡村建设试点之一，小村一改原本要被拆迁推平的命运，直面“未来”，华丽蝶变。

创新生活 畅享未来场景

塘河畔百年苦楝树静静伫立，见证山根的过去和现在，也将见证山根的未来。



山根村党总支书记姜进对村庄的变化，用“翻天覆地”来形容，“未来乡村”正在这里揭开神秘面纱。

去年，温州市未来乡村探路以人本化、生态化、数字化、产业化、系统化“五化”为方向，围绕未来邻里、教育、健康、文化、低碳、生产、建筑、交通、智慧、治理“十大”应用场景打造。随着未来乡村场景建设落地，山根的新生活，也在徐徐展开。

通过旧村整体征迁，山根小村的320亩集体土地，以及335户共7.2万平方米房屋统一征收为国有，就近开发现代小区山根花苑，让原住村民整体入住。

“山根是侨村，全村1600多人，有700多人在国外，我们从老村到新村，又看到老村改造成了景区，大伙又回老村创业、就业。”姜进坦言，未来乡村建设，给大伙带来了新的理念。

如养老，当地提出还原和升华“乡土味”“烟火味”“人情味”三味元素，以“未来服务”推动“未

创造新生 产业激活人气

越过临时搭建的低矮围墙，进入山根，这里仿佛是繁盛的城郊“世外桃源”。

小村紧临温瑞大道，交通四通八达，又邻近温州乐园和大学城。因村内保留较为完整的清末、民国、新中国成立初期、上世纪八九十年代等各个时期的建筑肌理，文化传承良好。

“我们在各地物色投资项目，瓯海的政府工作人员推介了这里。刚开始，周边的人多数不看好，我是学设计出身的，可能眼光和别人不一样，看到了这里的未来。”云涧公司负责人金斌坚一眼相中山根。

为焕发山根旧村整体征迁后的活力，瓯海创新“国企+民企+村民”建设模式，引导国企瓯海旅游投资集团有限公司与浙江云涧旅游投资有限公司，按3:7投资比例合资，采用“EPC+O”模式建设运营。

如今，行走山根，也能寻根被复活的建筑文化。村内保留下来的7幢明清建筑、4幢民国建筑、120幢上世纪六十至八十年代建筑被改造提升。同时，新建一批有异域风情的现代建筑，新老建筑相融共生。

在“微改造、精提升”下，温州活态建筑博物馆呈现。而招商，更是激活了人气。

小村基于自身特色，导入产业，推行“文创设

来养老”。村内为老人配备智能药箱、智能床垫，打造老年人友好型乡村，随时为老人提供送餐、助浴、托养、康复等“菜单式”服务。同时，增设了一个卫生服务站，依托茶山卫生院、温州医科大学附属第一医院等配套设施，打造“十五分钟医疗圈”，搭建以互联网为纽带、分级诊疗为核心、实体医院为支撑的智慧医疗体系，力争让老人在家里就可享受到三甲医院的诊疗服务。

教育上，当地与温州大学合作推进基础教育，建设温大附属茶山实验小学、温州大学附属茶山实验中学，将温州大学附属茶山第三幼儿园建成乡村优质示范“窗口园”。

低碳场景建设“海绵山根”，村内全域打造低碳道路、雨水花园，打造“低碳建筑群落”。通过测算人口流量、能源消耗、车辆保有量、生产总值、植物资源、储能现状及规划数据，实时监控区域内碳中和碳达峰情况。

未来的科技感，在小村内也触手可及。

“创梦山根、小村智脑”智慧平台，依托AR、大数据等数字手段，动态监测交通、客流巡防等情况，推进邻里、智慧治理等各大场景在“一张网”上高效共融。通过山根全景探店的小程序，游客可以看到小村里每个店铺的基本情况，手机扫码可读的数字图书馆、全村建筑能耗智能监控、低碳积分系统等相继出现，可畅享数字化生活。



计+侨家乐+大学生创业联盟”招商模式，目前已入驻118家特色商户，其中归国侨眷10家，打造了文化旅游、商业休闲、音乐艺术、创业办公等五大业态，创意民宿、精品酒店、音乐艺术街区、大学生创业联盟、设计联盟五大区块。

短短一年间，山根已经完成了旧村蝶变，活力四射。据不完全统计，部分店铺试营业期间年营业额近5000万元，如今山根未来乡村双休日客流量近万人。

而村里着力打造的文创新产业链，通过举办现代音乐艺术节、山根集市等文化活动，更为小村吸引来一波波游客。



创富乡人 集聚扎根逐梦

以“人”为核心，构建梦想中的乡村生活。山根创梦，也在创富。

对于村民来说，村内商户为村民提供就业岗位、定向产销村民种植的农产品，“三产带一产”融合发展格局初步形成。此外，通过闲置土地流转的方式，山根小村项目向村民支付租金和股权，实现了“股金、租金、货金、酬金、保障金”的“五金”收入。村里还利用空置用地建设山根停车场和酒店，将社区综合大楼出租，每年为村集体经济增收近180万元。通过旧村改造，村集体资产增值约16.7亿元。

山根深度融合“原乡人、新乡人、归乡人、游乡人”“四乡”人，原乡人是老山根村民，新乡人是在这里入驻的商铺业主，归乡人指华侨，游乡人就是指游客。“创梦山根”满足不同人群梦想。原乡人在这里融合发展，新乡人在这里创新创业，归乡人在这里寄托乡愁，游乡人在这里体验生活，互通互融，共建共享。

山根不同年代的建筑里，吸引了新主人，也有了新故事。傅玲丹原在杭州做文化时尚产业，看到山水山根，便留在村内，开出汉服店，更将汉服文化宣传以及亲子教育融入村内；“90后”小伙鲍成龙从意大利学成归来，他的安葵民宿是网红打卡点，集美术馆、餐厅、酒吧等功能于一体，带来异域年轻元素；“中国鞋都十大设计师”马戈也把工作室搬到村里，游客可以体验手工皮具制作，也可以静下心来，陶冶匠心；温州非遗传承中心集聚彩石镶嵌、瓯绣、米塑、古法酿酒等10多种非遗项目，塘河船渡等乡情文化业态也在小村内传承。山根还精心挑选了一批具有浓厚文化底蕴的产业进驻，比如觉心堂、蓝夹缬、民艺馆、研语轩等，给人以可普及、可定制、可互动、可触摸的教学体验，打造情景式教育基地，做强文化地标支撑。

逐梦山根，未来已来。而更远的明天，山根，还有无限可能。

金朝丹 苏巧将