

德清：“村巷法官”进村入社解“疙瘩”



“村巷法官”叶国栋(左三)正在调解。

遇到解决不了的矛盾，在家门口就能找法官，在德清已不是新鲜事。今年4月起，德清法院在170个行政村(社区)全面铺开法官联系制度，建立起“村巷法官”工作机制，42名年轻法官和法官助理分片负责，每周到各村(社区)“坐诊”，为居民提供司法调解、司法确认、诉讼服务、法治宣传、巡回审判等。

动之以情、晓之以理、析之以法，这支专业又亲民的队伍，如何巧妙化解基层纠纷？近日，笔者来到德清县，跟随当地几位“村巷法官”走村串户解“疙瘩”。

垃圾一堆3年，实地测量巧解纠纷

“大家都是邻居，原本想着与人方便就是与己方便，谁知他这一堆就是3年。”“我们找他说了好多次，让他把垃圾清理掉，可他完全不理睬！”近日，德清县人民法院的“村巷法官”顾敏芳刚到该县雷甸镇解放村的“村巷法官”工作室值班，村民老丁和邻居们就围了上来，你一言我一语地说起老姚的不是。

“有什么要求，大家坐下慢慢说，我会帮你们调解好。”面对“剑拔弩张”的紧张局面，顾敏芳不急不躁地找椅子坐下来，先给他们“熄火降温”。耐心听完4位村民的烦心事，她当即在村调解员的帮助下联系老姚，并告知了老丁和其他3位邻居的诉求。电话那头的老姚一听是法官来电，态度缓和了不少，但他仍坚持认为：“通道属于我的租赁范围，堆放物品有什么错？”

听完各方说法，顾敏芳发现问题的症结在于：5户人家之间的通道是否包含在老姚承租的土地范围内，需要通过进一步查看租赁协议和实地丈量后才能确认。于是，顾敏芳建议根据租赁协议对土地范围实地测量，取得客观证据才能让各方心服口服。

随后，大家一起到老姚家查看租赁协议，并现场测量，最终根据测量结果判定老姚承租的土地范围并不包括5户人家之间的通道。

面对现场测量出的结果，老姚不再有异议，连连点头表示认可：“我一直认为自己承租的土地包括通道这块，也没有仔细测量过，现在明确了，我马上就把东西搬走。”

在“村巷法官”的指导和参与下，缠绕5户邻居3年之久的“心结”终于解开了。

讲法律谈误工费，推动购房合同履行

“看似一桩小事，一直不解决就可能演变成大问题。”刚忙活完，顾敏芳就接到了雷甸镇中兴社区网格员陈红的电话，“顾法官，双方当事人都在，我们劝了半天没用，还得你跑一趟。”顾敏芳二话不说，赶赴下一个联系村。

“又是房屋买卖纠纷。”途中，顾敏芳通过陈红发过来的信息对案件的基本情况有了大致了解。

原来，中兴社区的东港欣苑小区是当地5个村拆迁后的集体安置小区，是德清最大的拆迁安置小区。因雷甸镇企业集聚，前几年不少分到房子的居民把房屋卖给外来务工人员，也有晚拆迁的居民向早

拆迁的居民购买安置房。房屋买卖多了，纠纷也就多起来。

我们赶到中兴社区的“村巷法官”工作室时，买卖双方正激烈争辩。“房子涨了这么多，我们不卖了。”卖方小钱说。“合同签好了，怎么能随意反悔？”买方跳起来反驳。网格员陈红告诉我们，她已经上门劝了3次，卖方一直以房屋涨价为由不愿办过户手续。

顾敏芳翻看了当初双方签订的购房合同，缓缓劝解：“合同2018年就签好了，签订即有效，不可随意加价，既然交房了，就应该早点过户。”卖方一听法官这么说，顿觉理亏，表示办理过户手续需要工作时间请假出去，办手续可以，要支付一部分误工费。

顾敏芳一听卖方松了口气，立马拉着网格员陈红回头去给买方做工作：“房子近几年确实涨了不少，卖方心里肯定不服气，就支付些误工费早点把手续办了吧！”买方点头同意，敲定好办手续的时间，再由买方支付800元的误工补偿。

“这件事拖了3个多月了，我本来都打算请律师起诉了，没想到法官一来便解决了。”买方赵某拉着顾敏芳的手不停道谢。

算经济账打“感情牌”，租赁官司庭外和解

像顾敏芳这样的“村巷法官”，德清每个镇(街道)都有3至4名。从坐堂判案到深入乡间，“村巷法官”把矛盾纠纷解决在诉讼之前，也对登记立案的纠纷进行诉中调解，有效化解了不少“执行难”案件。

当天中午，告别顾敏芳，笔者又和“村巷法官”叶国栋踏上解纠纷的路程。

叶国栋主要联系舞阳街道和康乾街道共10个行政村。“这次是个棘手案子。”叶国栋说，双方当事人积怨太深，不愿意协商，强制判决会导致执行难。“我们了解此案形成积怨的成因和争议焦点后，决定把化解矛盾作为执行方案的首选。”

说着，我们来到了一家涂装企业。“你看这地面，被你们的叉车压成这样。”“突然让我们搬走，生意也损失不少，而且仓库本来就年久失修！”现场，矛盾双方一见面毫不相让，看起来没有和解的可能，一同前去的舞阳街道调解员看了直摇头。可碰了钉子的叶国栋没有气馁，到厂区看了一圈后，将双方叫到了一起。

原来，做面粉生意的丁老板去年初租了涂装企业的厂房作为仓库，但是今年5月涂装企业认为面粉容易造成安全隐患，要求对方提前退租。协商中，出租方认为仓库地坪被叉车破坏，要扣除对方5个月租金作为赔偿，承租方则认为厂房因漏雨导致大量面粉受潮，只愿意赔2个月房租。双方僵持不下，7月诉至法院。

叶国栋发现争议点就是退租多少的问题。“你看，这个事拖着对双方都没有好处，一方面企业有官司在身，耽误再次出租的时间，少收好几个月租金。另一方面，你这边的面粉生意量大利薄，需要大量资金流，对方一直不退你租金，你这边资金也困难。”听了叶国栋的劝解，双方都觉得讲到了点上，气氛缓和下来，你一言我一语开始商议起来。

叶国栋打起了“感情牌”，还一笔笔算着给双方合计损失。几个小时下来，在叶国栋和舞阳街道调解员的共同努力下，一个双方都接受的赔偿方案终于商定，并当场履行完毕。一宗法庭上的官司在庭外成功调解。

孟琳

