



农村信息报社出版
http://www.ncxcb.com.cn
国内统一刊号:CN33-0031
邮发代号:31-31

农村信息报

2020年8月 12日

星期三
庚子年六月廿三
七月初四处暑
第3754期/今日8版
读者服务热线:0571-86757185

产业兴旺 | 生态宜居 | 乡风文明 | 治理有效 | 生活富裕

绍兴:闲房一“转”农村活 3年盘活闲置农房1.44万幢,实现增收4.4亿元

□本报记者 李曜清

越州大地新事多,率先实施“闲置农房激活计划”,即是浓墨重彩的亮丽一笔,赢得多方关注与点赞。

最新数据表明,自实施“闲置农房激活计划”3年多来,绍兴市农村已引进开发建设项目2276个,激活闲置农房1.44万余幢,带动农民就业1.68万人,村集体收入和农民财产性收入分别增加1.82亿元、2.59亿元,有力助推了古越大地村美民富产业兴。

更让人欣喜的是,绍兴市近日召开的深化“闲置农房激活”改革现场推进会,提出了深入推进这项工作的新目标新举措,着力打造业态更丰富、覆盖面更广泛、举措更精准的闲置农房激活“2.0版”。

制度创新,激发振兴源动力

2017年3月,绍兴市在广泛深入调研基础上,在全省率先制定实施“闲置农房激活计划”。

据调查,当时该市有闲置农房约476万平方米,不少工商资本对包括农房在内的农村闲置资源兴趣浓厚。彼时,国内其他地方尚无类似政策与举措。绍兴人敏锐地看到,农房是农民的重要资产,须在依法合规框架下,既保护农民合法权益,又促进市场要素流动,拓宽农民增收渠道,促进乡村产业繁荣兴旺。

“‘闲置农房激活’改革的突破点,是要通过制度创新,使得宅基地及农房使用权可流转交易。”绍兴市农业农村局有关负责人说。为此,该市先后出台多个政策办法,规范宅基地及房屋租赁使用权与抵押登记发证等。全市设立了302家农房经营服务站,创新推出上虞“乡路网”、柯桥“乡愁网”、新昌“共享小院”等闲置农房资源在线推介平台。

新昌县小将镇开展了闲置农房普查,让闲置农房登陆“共享小院”平台。游客只需要在手机点点,就能完成闲置农房预订住宿。通过摸底建档、项目招商、基础配套、政策扶持、跟踪服务等全流程服务,闲置农房资源的激活成为了乡村振兴的新引擎。

据统计,“乡路网”“乡愁网”“共享小院”等在线平台,至今已推介闲置农房6274幢,流

交易3257宗,面积达93.49万平方米。

多样模式,盘活闲置大资源

“闲置农房激活”改革,着力点是通过多样激活,实现资源价值叠加。

绍兴农房激活模式多种多样。有村集体统一收储与社会资本共同实施“整体开发”,也有多村联合“抱团开发”;有激活闲置农房带动激活村内耕地、水面、山林等资源,也有联动激活周边文化、旅游资源。

在激活主体方面,绍兴重点发挥在外乡贤、农创客和优秀村干部的带头示范作用。在全市投资1000万元以上的83个闲置农房激活项目中,绍籍乡贤开发占六成以上。还有400多名大学毕业生回乡盘活闲置农房资源创业。

激活农房给绍兴农村带来了崭新的产业发展机遇。许多村庄借助优惠政策和资金、人才、资源等优势,大力发展民宿、农家乐、乡村旅游、养老养生、运动健康、文化创意等产业。

镜岭镇安山村,是新昌县最早引进龙井炒制技术的小山村,农房依山就势、错落分布,别有风味。在镇政府牵头下,村“两委”利用大会堂边的几间闲置农房,开办农家乐“安山十八灶”,由村集体统一经营,以此壮大集体经济。自5月1日试营业以来,吸引了不少游客前来体验乡土文化。

在诸暨,紧邻五泄风景区的五泄镇泄峰村,以闲置农房等为基础,积极发挥乡贤资源优势,发展提升了一大批农家乐,建设了五泄漂流项目,带动了休闲旅游、观光农业发展和农产品销售,成为该村经济的一个亮点。

机制保障,改革推向全域化

实践出真知,创新促发展。

“眼下,我们正以全域激活理念,进一步完善体制机制,推动农村闲置土地、山林、水域、文化、旅游、人力资源全面激活。”近日在谈到闲置农房激活“2.0版”时,绍兴市农业农村局王浩萍表示。根据计划,绍兴将深化闲置农房激活改革,向整村激活、多村联动激活、整片整区域激活推进,推动农村闲置资源全域联



绍兴市柯桥区齐贤街道齐贤村投资20多万元,将一栋闲置农房改建成农家书屋。约120平方米的书屋中,有藏书2万余册,配置有空调、无线网络和自助借还书机、电子阅览器等现代化设备。图为近日,村民在书屋内看书学习。陈松 摄

动、全域激活。

目前,越城区富盛镇,柯桥区王坛镇、平水镇、夏履镇,上虞区岭南乡、陈溪乡、丁宅乡,诸暨市五泄镇、岭北镇,嵊州市石璜镇,新昌县东茗乡、澄潭街道,已列入全域激活试点。

“闲置农房激活”改革,关键是通过机制保障,激发农村改革的内生动力。记者了解到,绍兴的“闲置农房激活”改革,已列入市委市政府的重点工作清单和乡村振兴实绩考核内容。市县两级共整合资金134.7亿元,集中力量推进农村基础设施和标准化建设,对成片激活项目,实行“一事一议”重点支持,以财政小投入撬动社会资本大投入。

接下来,绍兴市将不断完善闲置农房资源收集交易、开发利用、权益保障的体制机制,进一步打通信息采集、流转交易、项目建设、金融服务、开业经营等各个环节,招引社会资本,实施多元开发,打造精品示范项目,闯出一片乡村振兴的新天地。

乡村振兴看浙江

□通讯员 王萍
本报记者 李军

本报讯 乡村振兴,人才为先。杭州市余杭区农业农村局近日发布重磅引才公告:辖内的径山镇径山村、塘栖镇塘栖村等8个村面向全国招聘农村职业经理人,以推动农村集体经济健康发展,为打造新时代经济发达地区乡村振兴“余杭样板”提供人才支撑。截至8月11日,已有100余人报名。

农村职业经理人被形象地称为村庄“运营CEO”,是具有相关专业和从业经验基础的复合型经营管理人才。这是余杭区第二年广发“英雄帖”,此次招才的8个村经过竞争性评审,均为区级美丽乡村精品村,成立有村属企业,个别已有营收,发展潜力巨大。此次各招1名职业经理人,首次聘期2年。

和去年相比,此次招聘人才的待遇与要求双“升级”。年薪从15万元提至18万元,完成目标考核后,还有丰厚的绩效奖励,径山村和塘栖村更是开出了百万元封顶的绩效额度。基本要求是大学本科及以上学历,个人政治素养好,有强烈的事业心、责任感和扎根乡村的信心、决心,团队协作能力强。年龄在45周岁以下,有3年以上经营管理、农文旅项目运营及投融资管理等方面工作经验。

余杭八个村面向全国招聘「运营CEO」
年薪18万元起,绩效奖励最高百万元

老粮库变暑期乐园

近日,在仙居县官路镇新时代文明实践站图书室,志愿者正在辅导小学生阅读。该文明实践站由废弃粮库改造而成,镇里在此专门开办暑期“公益微课堂”,由志愿者轮流值班,免费为农村留守儿童传授知识,享受快乐暑假。

王华斌 摄

